



© Bengt Dahlgren Göteborg AB

Kängurun 18 Krokslätts Fabriker

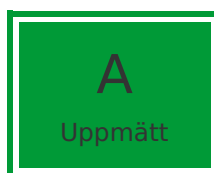
KÄNGURUN 18

Mölnads kommun, Västra Götalands län



Uppmätt

BBR byggår



Uppmätt

Senaste BBR

Husvärden AB har uppfört en kontorsbyggnad i området Krokslätts Fabriker i Mölndal, Göteborg. En av de viktigaste målsättningarna för byggnaden var att den ska vara energieffektiv och visa på att det verkligen går att bygga ett hus som både använder lite energi och har ett bra inomhusklimat. De krav som ställdes var att uppfylla Green Building, dvs 75 % av BBR-kravet och

Miljöbyggnad GULD som är 65 % av BBR-kravet. BBR kravet för denna byggnad är 100 kWh/m², år. Resultatet av beräknad total mängd köpt energi för Kängurun 18 blev 45 kWh/m² år, vilket medför att alla ställda krav uppfyllides.

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	4 120 m ²
Byggår	2010
Byggnadstyp	Lokal
Byggnadskategori	Kontor
Elvärmd	Nej
Klimatzon	4

Energiprestanda

Projekterad	46 kWh/m ² , år
Uppmätt	37 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	A
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Uppdelad energianvändning

Projekterad energi varmvatten	3 kWh/m ² , år
Projekterad energi uppvärmning	14 kWh/m ² , år
Projekterad energi fastighetsel	18 kWh/m ² , år
Projekterad energi verksamhetsel	43 kWh/m ² , år
Projekterad energi komfortkyla	11 kWh/m ² , år
Uppmätt energi varmvatten	4 kWh/m ² , år
Uppmätt energi uppvärmning	19 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	10 kWh/m ² , år
Uppmätt energi verksamhetsel	38 kWh/m ² , år
Uppmätt energi komfortkyla	4 kWh/m ² , år
Hygieniskt uteluftflöde	1.00 l/s, m ²

Byggnad och inomhusmiljö

Total investeringskostnad	105 000 kkr
U-medelvärde	0,31-0,40 W/m ² K
U-värde yttervägg	0,16-0,2 W/m ² K
U-värde yttertak	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde ytterdörr	0,91-1,0 W/m ² K

U-värde fönster	0,81-0,9 W/m ² K
U-värde mark	0,06-0,1 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	0,31-0,4 l/m ² s vid 50 Pa
Energi eller miljöklassning	Miljöbyggnad

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Kompletterande uppvärmning	Värmepump luft-vatten
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Komfortkyla	Kylmaskiner
Komfortkyla distribution	Luft
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Behovsstyrd
Solceller, installerad effekt	6.5 kW
Om tekniska system	Värme: Fjärrvärme. Radiatorer sekvensstyrda med tilluftsdonen (vattenburet distributionssystem). Värme återvinns från kylmaskin för servrar. Kyla: Uteluftsvärmepumpar för värme/kyla till luftbehandlingsaggregat. Värmepumparna är placerade framför avluftsgallren. Vätskekylmaskin till serverrum och KK-rum. Luftbehandling: Ventilation styr på närvaro- och temperaturgivare i tilluftsdonen. Variabelt flöde i tre steg. Dubbla aggregat med hög återvinning och låg el-energianvändning.

Marknadsaktörer

Huvudentreprenör	MVB
Konstruktör	PI i Göteborg, PIAB AB
Arkitekt	Wingårdhs Arkitektkontor
Publicerad och granskad	2013-06-27
Senast uppdaterad	2015-08-12