

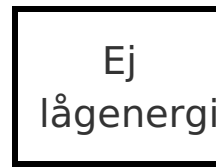
# Katjas Gata 119, Backa Röd

BACKA 79:2

*Göteborgs kommun, Västra Götalands län*



BBR byggår



Senaste BBR

Ombyggnad av fyravånings punkthus från 1971. Energianvändningen är sänkt från 178 kWh/kvm till 60 kWh/kvm (Atemp). Bef byggnad består av prefabricerad betongelement. Vid energiombyggnaden har fasaden tilläggsisolerats med 200mm cellplast och puts. Vind och kryppgrund har tilläggsisolerats. Nya utflyttade fönster och entréparti. Nya balkonger. FTX med centralt aggregat med roterande vxl i nytt fläktrum på tak. Värmetillförsel med fjärrvärme via radiatorer. IMD på varmvatten.

## Grunddata

	Ombyggnation
<b>Atemp</b>	1 357 m <sup>2</sup>
<b>Ombyggnadsår</b>	2009
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	4

## Energiprestanda

<b>Uppmätt före ombyggnation</b>	178 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Projekterad</b>	60 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energibesparing</b>	66 %
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	Ej lågenergi
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	B

## Byggnad och innemiljö

<b>Total investeringskostnad</b>	18 050 kkr
<b>Investeringskommentar</b>	Total invkostnad är normaliserad, d v s justerad för en normalstor ombyggnadsetapp (ca 100 lgh) samt att extra utredningskostnader för pilotprojektet är borttagna. Kostnadsnivå 2009. Merkostnad är beräknad utifrån tidigare icke-energirenov ombyggnadsetapper i Backa Röd. Normalkostnad = 11.500 kr/kvm BOA (totrenov inv inkl kök, bad, lister, innerdörrar, ytskikt, byte av alla install utom ventaggr/kanal på vind, fasadrenovering inkl slammning, nya balkonger) Merkostnad energi=3.000 kr/kvm BOA (tilläggsisol, nya fönster, nybyggn fläktrum, FTX, IMD mm) För mer info kontakta projektledare.
<b>Merkostnad</b>	21-30 %
<b>U-värde yttervägg</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde fönster</b>	0,81-0,9 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde mark</b>	0,06-0,1 W/m <sup>2</sup> K
<b>Genomsnittligt luftläckage uppmätt</b>	0,31-0,4 l/m <sup>2</sup> s vid 50 Pa

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Huvuddistribution värme</b>	Radiatorer
<b>Ventilation</b>	Från- och tilluft med värmeväxlare
<b>Om tekniska system</b>	Vinden gjordes om till en begränsat ventilerad kallvind. Utsida råspont tilläggsisolerades och nytt papptak lades. Även vinden tilläggsisolerades. betongstommen med sandwichfasadelement tilläggsisolerades med ett system av 200 mm cellplast och tunnputs. Detta förbättrade U-värdet avsevärt men även tätheten i fasaden.

## Marknadsaktörer

<b>VVS-konsult</b>	Anderson & Hultmark AB
<b>Publicerad och granskad</b>	2012-12-17
<b>Senast uppdaterad</b>	2015-06-26