

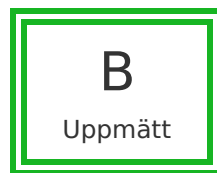


Sibeliushuset 2 efter ombyggnad © Miljöförvaltningen i Stockholm

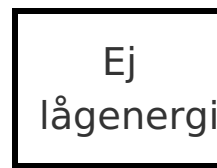
## Järva - Sibeliushuset 2

NYSTAD 7

*Stockholms kommun, Stockholms län*



BBR byggår



Senaste BBR

Sju utvalda bostadshus från miljonprogrammet i Husby, Akalla och Rinkeby kommer att samtidigt som de renoveras åtgärdas för att bli mer energieffektiva. Efter renovering ska den specifika energianvändningen i snitt i de sju husen bli 88 kWh/m<sup>2</sup>, år. Åtgärderna för energieffektivisering ska bland annat leda till halverad energiförbrukning, minskad användning av hushållsel med 10 procent i de sju renoverade husen och minskad energianvändning på byggarbetsplatsen med 30 procent. Hyrorna ökar med ca 20%.

### Grunddata

	Ombyggnation
<b>Atemp</b>	9 070 m <sup>2</sup>
<b>Ombyggnadsår</b>	2012
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	3

## Energiprestanda

<b>Uppmätt före ombyggnation</b>	137 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Projekterad</b>	80 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt efter ombyggnation</b>	78 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energibesparing</b>	43 %
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	Ej lågenergi
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	B

## Uppdelad energianvändning

### *Före ombyggnation*

<i>Uppmätt energi varmvatten</i>	<i>40 kWh/m<sup>2</sup>, år</i>
<i>Uppmätt energi uppvärmning</i>	<i>86 kWh/m<sup>2</sup>, år</i>
<i>Uppmätt energi fastighetsel</i>	<i>11 kWh/m<sup>2</sup>, år</i>
<i>Uppmätt energi hushållsel</i>	<i>30 kWh/m<sup>2</sup>, år</i>

### **Efter ombyggnation**

<b>Projekterad energi varmvatten</b>	25 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Projekterad energi uppvärmning</b>	40 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Projekterad energi fastighetsel</b>	15 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Projekterad energi hushållsel</b>	30 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi varmvatten</b>	25 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi uppvärmning</b>	38 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi fastighetsel</b>	15 kWh/m <sup>2</sup> , år

## Byggnad och innemiljö

<b>Total investeringskostnad</b>	112 000 kkr
<b>Merkostnad</b>	21-30 %
<b>U-värde fönster</b>	0,81-0,9 W/m <sup>2</sup> K
<b>Genomsnittligt luftläckage projekte...</b>	0,31-0,4 l/m <sup>2</sup> s vid 50 Pa
<b>Genomsnittligt luftläckage uppmätt</b>	0,31-0,4 l/m <sup>2</sup> s vid 50 Pa
<b>Energi eller miljöklassning</b>	Miljöbyggnad Silver

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Huvuddistribution värme</b>	Radiatorer
<b>Ventilation</b>	Från- och tilluft med värmeväxlare
<b>Solceller, installerad effekt</b>	33 kW
<b>Solceller, årlig energiproduktion</b>	27 kWh
<b>Om tekniska system</b>	Varmvattenanvändning har angivits till 25

kWh/m<sup>2</sup>Atemp,år (Sveby). Verklig vv-användning är 35 kWh/m<sup>2</sup>Atemp,år. FTX-ventilation, centralt Stämbyte isolering kv, vv, vvx Snålspolande blandare Återvinning av spillvattnet (3,5 kWh/m<sup>2</sup>Atemp,år)

---

**Publicerad och granskad** 2013-01-14

---

**Senast uppdaterad** 2015-08-17

---