



Gardisten 10, 41 lägenheter från 1924 © Jan Wiklund

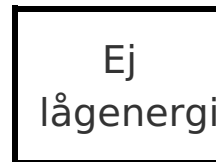
Brf Gardisten 10

GARDISTEN 10

Stockholms kommun, Stockholms län



BBR byggår



Senaste BBR

Flerbostadshus byggt på 1920-talet i centrala Stockholm.

Grunddata

	Ombyggnation
Atemp	6 686 m ²
Ombyggnadsår	2010
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Uppmätt före ombyggnation	144 kWh/m ² , år
Uppmätt efter ombyggnation	54 kWh/m ² , år
Energibesparing	63 %
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	2 850 kkr
----------------------------------	-----------

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Värmepump berg/mark/sjö
Kompletterande uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Självdrag
Ventilationsstyrning	Annat (v.g. specificera i övriga kommentarer)
Om tekniska system	Ombyggnationen innebär att man bygger ett bergvärmesystem med tre bergvärmepumpar á 45 kW som tar värme från tio stycken 300 meter djupa borrhål. Man behåller ändå fjärrvärmesystemet för att spetsa med på vinterhalvåret. Dessutom använder man fjärrvärme under sommarmånaderna. Tre goda anledningar till detta är att förlänga värmepumpens livslängd genom att undvika många starter och stopp, låta borrhålen återhämta sig samt att utnyttja det låga sommarpriset på fjärrvärme.

Marknadsaktörer

Byggherre	Brf Gardisten 10
Huvudentreprenör	Stockholms Rörservice AB
Konstruktör	Ramkvist VSB Konsult
VVS-konsult	Stockholms Rörservice AB
Publicerad och granskad	2012-11-28
Senast uppdaterad	2015-06-25