

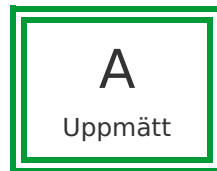


Gardisten 10, 41 lägenheter från 1924 © Jan Wiklund

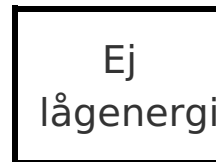
# Brf Gardisten 10

GARDISTEN 10

*Stockholms kommun, Stockholms län*



BBR byggår



Senaste BBR

Flerbostadshus byggt på 1920-talet i centrala Stockholm.

## Grunddata

	Ombyggnation
<b>Atemp</b>	6 686 m <sup>2</sup>
<b>Ombyggnadsår</b>	2010
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	3

## Energiprestanda

<b>Uppmätt före ombyggnation</b>	144 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt efter ombyggnation</b>	54 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energibesparing</b>	63 %
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	Ej lågenergi
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	A

## Byggnad och innemiljö

<b>Total investeringskostnad</b>	2 850 kkr
----------------------------------	-----------

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Värmepump berg/mark/sjö
<b>Kompletterande uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Huvuddistribution värme</b>	Radiatorer
<b>Ventilation</b>	Självdrag
<b>Ventilationsstyrning</b>	Annat (v.g. specificera i övriga kommentarer)
<b>Om tekniska system</b>	Ombyggnationen innebär att man bygger ett bergvärmesystem med tre bergvärmepumpar á 45 kW som tar värme från tio stycken 300 meter djupa borrhål. Man behåller ändå fjärrvärmesystemet för att spetsa med på vinterhalvåret. Dessutom använder man fjärrvärme under sommarmånaderna. Tre goda anledningar till detta är att förlänga värmepumpens livslängd genom att undvika många starter och stopp, låta borrhålen återhämta sig samt att utnyttja det låga sommarpriset på fjärrvärme.

## Marknadsaktörer

<b>Byggherre</b>	Brf Gardisten 10
<b>Huvudentreprenör</b>	Stockholms Rörservice AB
<b>Konstruktör</b>	Ramkvist VSB Konsult
<b>VVS-konsult</b>	Stockholms Rörservice AB
<b>Publicerad och granskad</b>	2012-11-28
<b>Senast uppdaterad</b>	2015-06-25