



# Giganten 6

GIGANTEN 6

*Halmstads kommun, Hallands län*

Ej klassificerbar

Byggnaden från 1963 rymmer 105 lägenheter i åtta våningar. Huvudentreprenör var NCC. Byggnaden värms med fjärrvärme och ventileras med ett frånluftssystem. Uppvärmning sker med radiatorer. I åtgärds paketet ingår bland annat att byta till bättre fönster, tilläggsisolera delar av fasaden och installera högeffektiva frånluftsvärmepumpar.

## Grunddata

	Ombyggnation
<b>Atemp</b>	9 235 m <sup>2</sup>
<b>Ombyggnadsår</b>	2012
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej

---

<b>Klimatzon</b>	4
------------------	---

---

## Energiprestanda

<b>Projekterad</b>	89 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt</b>	98 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	C

---

## Uppdelad energianvändning

<b>Projekterad energi hushållsel</b>	30 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi varmvatten</b>	17 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi fastighetsel</b>	15 kWh/m <sup>2</sup> , år

---

## Byggnad och innemiljö

<b>Total investeringskostnad</b>	35 000 kkr
<b>Investeringskommentar</b>	Exklusive moms.
<b>Merkostnad</b>	9-12 %

---

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Kompletterande uppvärmning</b>	Frånluftsvärmepump
<b>Huvuddistribution värme</b>	Radiatorer
<b>Ventilation</b>	Frånluft med återvinning
<b>Ventilationsstyrning</b>	Kontinuerlig
<b>Om tekniska system</b>	Fjärrvärme med ny värmeväxlare vilket minskar värmeförlusterna i undercentralen. Mekaniskt frånluftssystem med frånluftsvärmepump för återvinning av värme. Uppvärmning med radiatorer. Vattenbesparande utrustning som installerades 2009. Injusterat värmesystem ger inomhustemperatur 21 grC. Byte av fönster till U=0,9 W/m <sup>2</sup> K. Tilläggsisolering av fasad vid balkonger. Bättre lufttäthet.

---

## Marknadsaktörer

<b>Byggherre</b>	Apartement Bostad
<b>VVS-konsult</b>	Bravid Sverige AB
<b>Publicerad och granskad</b>	2018-05-16
<b>Senast uppdaterad</b>	2018-05-16

---