

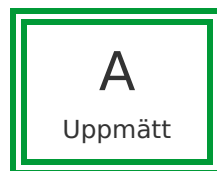


© LÅGAN

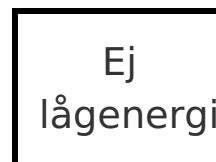
Vallda Heberg, Enbostadshus

HEBERG 2:106

Kungsbacka kommun, Hallands län



BBR byggår



Senaste BBR

I passivhusområdet Vallda Heberg finns 26 stycken tvåplans enbostadshus som certifierats enligt svensk passivhusstandard FEBY09. Entreprenör NCC. Husen har extra välisolerade väggar, golv och fönster och ett ventilationssystem med mycket effektiv värmeåtervinning. Samtliga

byggnader i området är passivhus som får värme från solfångare och från en närvärmeanläggning driven av bibränsle. Målsättningen är att 40 procent av energibehovet till uppvärmning och tappvarmvatten ska tillgodoseas med solenergi.

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	3 640 m ²
Byggår	2012
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Småhus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	4

Energiprestanda

Projekterad	60 kWh/m ² , år
Uppmätt	49 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Uppdelad energianvändning

Projekterad energi hushållsel	30 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	5 kWh/m ² , år
Uppmätt energi hushållsel	24 kWh/m ² , år

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	100 000 kkr
Investeringskommentar	Snittpris försäljning 3 900 000 kr
Merkostnad	13-16 %
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde ytterdörr	0,61-0,7 W/m ² K
U-värde fönster	0,71-0,8 W/m ² K
U-värde mark	0,06-0,1 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa
Genomsnittligt luftläckage uppmätt	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
--------------------------------	------------

Huvuddistribution värme	Luft
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Kontinuerlig
Om tekniska system	Värmedistributionen sker via VVC-ledning som är placerad i hela bostadsområdet. Värmedistributionen i bostäderna sker via tilluften.

Marknadsaktörer

Byggherre	Eksta Bostads AB
Arkitekt	Mats Abrahamsson Arkitektkontor AB
VVS-konsult	Andersson & Hultmark AB

Publicerad och granskad	2014-12-11
Senast uppdaterad	2017-10-06