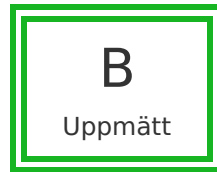


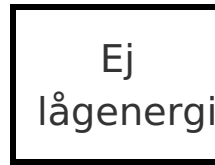
# Vallda Heberg, Äldreboende

HEBERG 3:41

*Kungsbacka kommun, Hallands län*



BBR byggår



Senaste BBR

Entreprenör NCC. Äldreboendet i Vallda Heberg är Sveriges första passivhuscertifierade äldreboende. Den fyra våningar höga byggnaden rymmer 64 lägenheter anpassade efter brukarnas behov. Äldreboendet har extra välisolerade väggar, golv och fönster och ett ventilationssystem med mycket effektiv värmeåtervinning, och har certifierats enligt svensk passivhusstandard FEBY09. På taket finns 545 kvadratmeter solceller. Samtliga byggnader i området är passivhus som får värme från solfångare och från en närvärmeanläggning driven av biobränsle. Målet är att 40 procent av energibehovet ska tillgodoses med solenergi.

## Grunddata

	Nybyggnation
<b>Atemp</b>	7 280 m <sup>2</sup>
<b>Byggår</b>	2013
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	4

## Energiprestanda

<b>Projekterad</b>	42 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt</b>	51 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	Ej lågenergi
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	B

## Uppdelad energianvändning

**Uppmätt energi fastighetsel** 12 kWh/m<sup>2</sup>, år

---

## Byggnad och innemiljö

**U-värde yttervägg** 0,06-0,1 W/m<sup>2</sup>K

**U-värde yttertak** 0,06-0,1 W/m<sup>2</sup>K

**U-värde ytterdörr** 0,81-0,9 W/m<sup>2</sup>K

**U-värde fönster** 0,81-0,9 W/m<sup>2</sup>K

**U-värde mark** 0,11-0,15 W/m<sup>2</sup>K

**Genomsnittligt luftläckage projekte...** <0,3 l/m<sup>2</sup>s vid 50 Pa

---

**Energi eller miljöklassning** Passivhus

---

## Tekniska system

**Huvudsaklig uppvärmning** Fjärrvärme

**Huvuddistribution värme** Radiatorer

**Komfortkyla** Kylmaskiner

**Komfortkyla distribution** Luft

**Ventilation** Från- och tilluft med värmeväxlare

**Ventilationsstyrning** Kontinuerlig

**Solceller, installerad effekt** 80.85 kW

---

## Marknadsaktörer

**Byggherre** Eksta Bostads AB

**Arkitekt** Håkan Markgren Arkitekt AB

**VVS-konsult** Andersson & Hultmark AB

---

**Publicerad och granskad** 2014-12-11

**Senast uppdaterad** 2016-02-23

---