



Villa Äntligen mot väster © Villa mer AB

Villa Äntligen

GUDÖ 5:3

Haninge kommun, Stockholms län



BBR
byggår



Senaste BBR

Husets klimatskal: Grund av foamglas, väggar BV av betong + cellplast, ÖV av träreglar. Träfasad. Huset är extremt lufttätt och förset med FTX-ventilation, en vattenmantlad kakelugnskamin, ackumulatortank, solfångare för varmvatten och planerat för solceller för el på taken. Distributionen av värme genom vattenburna system: en kombination av ventilationen (FTX) med vattenbatteri för att förvärma tilluften, vattenburen komfortgolvvärme i köket. Material är valda utifrån aspekter som optimal värmelagring, isoleringsförmåga, fuktbalans, låga emissioner. <https://www.facebook.com/villa.antligen>

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	157 m ²
Byggår	2012
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Småhus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Projekterad	50 kWh/m ² , år
Uppmätt	49 kWh/m ² , år
Enligt energideklaration	50 kWh/m ² , år
Energideklaration varav el	20 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	A+
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Uppdelad energianvändning

Projekterad energi hushållsel	32 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	17 kWh/m ² , år
Uppmätt energi hushållsel	32 kWh/m ² , år

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	7 000 kkr
Investeringskommentar	Villa antligen är arkitekt ritat och avviker mycket från gängse villa arkitektur, med rundade former, både ute och inne. Grund av foamglas kostade mycket. Mycket påkostade materialval ute som inne, för att vara beständiga och hållbara över mycket lång tid. Även miljövänliga ytbehandlingar som Sioo och äggoljetempera har använts. Kök och badrum i tidlös stil.
Merkostnad	9-12 %
U-medelvärde	0,10-0,20 W/m ² K
U-värde yttervägg	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde ytterdörr	0,81-0,9 W/m ² K
U-värde fönster	0,71-0,8 W/m ² K
U-värde mark	0,06-0,1 W/m ² K

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Biobränsle (inkl. ved och pellets)
Kompletterande uppvärmning	Annat (v.g. specificera i övriga kommentarer)
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Komfortkyla distribution	Annat (v.g. specificera i övriga kommentarer)
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Behovsstyrd
Solfångare area	7.8 m ²
Solfångare används till	Tappvarmvatten och värme
Solfångare, årlig energiproduktion	4 000 kWh
Om tekniska system	Tillskottsvärmen (förutom de interna tillskotten) produceras huvudsakligen av solfångare samt vintertid av en kakelugnskamin. Distributionen sker genom vattenburna system: en kombination av ventilationen (FTX) med vattenvärmebatteri för att förvärma tilluften, vattenburen komfortgolvvärme i kök, badrum och hall samt ett antal små lågtemperaturrediatorer, främst i övervåningens sovrum. Det finns rumsgivare i varje rum som styr värmeförseln. Närvarostyrd ventilation kopplat till larm.

Marknadsaktörer

Byggherre	Magnus & Anna Gustafsson
Huvudentreprenör	Byggklar Sverige AB
Konstruktör	KE-gruppen AB
Arkitekt	Ross Arkitektur & design AB
VVS-konsult	VVK AB
Publicerad och granskad	2014-03-27
Senast uppdaterad	2015-06-26
