



Kv Seglet © Skanark AB

## Kv Seglet

SEGLET 1

*Karlstads kommun, Värmlands län*



BBR  
byggår



Senaste BBR

12-våningshus, 44 lägenheter

## Grunddata

	Nybyggnation
<b>A<sub>temp</sub></b>	3 357 m <sup>2</sup>
<b>Byggår</b>	2006
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	2

## Energiprestanda

<b>Uppmätt</b>	52 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Enligt energideklaration</b>	54 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energideklaration varav el</b>	15 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	A
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	A

## Uppdelad energianvändning

<b>Uppmätt energi hushållsel</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> , år
----------------------------------	----------------------------

## Byggnad och innemiljö

<b>Total investeringskostnad</b>	60 450 kkr
<b>U-värde yttervägg</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde yttertak</b>	<0,05 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde fönster</b>	0,91-1,0 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde mark</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K
<b>Genomsnittligt luftläckage projekte...</b>	<0,3 l/m <sup>2</sup> s vid 50 Pa
<b>Genomsnittligt luftläckage uppmätt</b>	<0,3 l/m <sup>2</sup> s vid 50 Pa

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Huvuddistribution värme</b>	Golvvärme
<b>Ventilation</b>	Från- och tilluft med värmeväxlare
<b>Ventilationsstyrning</b>	Kontinuerlig
<b>Om tekniska system</b>	Ventilationssystemet är en hybridvariant där ett traditionellt frånluftssystem kompletterats med värmeåtervinning. Systemet är helt lägenhetsseparerat och har endast frånluftsfäktar. Friskluft som förvärmats via värmeväxling mot utgående frånluft tillförs centralt i lägenhetens hall. Frånluftsdon finns i lägenhetens alla rum. Systemet är utrustat med varvtalsstyrda fäktar för att

kunna behovsanpassa luftflödet.

---

## Marknadsaktörer

**Byggherre** Karlstads Bostads AB (KBAB)

---

**Arkitekt** Skanark AB

---

**Publicerad och granskad** 2016-06-09

---

**Senast uppdaterad** 2016-06-09

---