



Seglet 4 © KBAB

Kv Seglet

SEGLET 4

Karlstads kommun, Värmlands län



BBR
byggår



Senaste BBR

Projektet Orrholmen omfattar 10 sjuvånings skivhus med 2 invändiga trapphus med hiss. Ett mellanliggande gemensamt överdäckt garage är anslutet till byggnaderna. Gemensam tvättstuga finns i källarplan i varje hus. Fläktrum finns i utrymmen på taket. Gemensam undercentral med mätare finns för varje enskild huskropp för vatten, värme och el.

	Ombyggnation
Atemp	4 891 m ²
Ombyggnadsår	2009
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	2

Energiprestanda

Uppmätt	90 kWh/m ² , år
Enligt energideklaration	73 kWh/m ² , år
Energideklaration varav el	7 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	A
Energiklass (BBR vid byggår)	B

Uppdelad energianvändning

Uppmätt energi fastighetsel	15 kWh/m ² , år
------------------------------------	----------------------------

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	8 410 kkr
U-värde fönster	1,0-1,2 W/m ² K
U-värde mark	0,21-0,25 W/m ² K

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Frånluft
Ventilationsstyrning	Annat (v.g. specificera i övriga kommentarer)
Om tekniska system	Ventilationssystemet utgörs av mekanisk frånluft med vädringsfönster och springventiler. Värmedistribution är vattenburen med radiatorer. Fjärrvärme försörjer huset via undercentral i byggnaden. Värmesystemet är fjärrvärme via undercentral i byggnaden. Fastighetskyla saknas

Marknadsaktörer

Byggherre	Karlstads Bostads AB (KBAB)
Publicerad och granskad	2016-06-09
Senast uppdaterad	2016-06-09