



Orrholmsgatan 3 © kbab.se

## Orrholmsgatan 3

MASTEN 2

*Karlstads kommun, Värmlands län*



BBR  
byggår



Senaste BBR

Flerbostadshus med lägenheter om 2-4 rum och kök. Byggnaden uppförd i 8 våningar. Stomme av betong över pålad, isolerad betongplatta, putsade fasader och treglasfönster. Mycket

välisolerade väggar med hög täthet och värmelagrande innerdel av betong. Byggnaden miljöcertifieras enligt LEED Guld vilket innebär att både byggnadens drift och materialval ger liten miljöpåverkan.

## Grunddata

	Nybyggnation
<b>Atemp</b>	1 956 m <sup>2</sup>
<b>Byggår</b>	2011
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Flerbostadshus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	2

## Energiprestanda

<b>Projekterad</b>	55 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Enligt energideklaration</b>	49 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energideklaration varav el</b>	21 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	A
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	A

## Byggnad och innemiljö

<b>U-medelvärde</b>	0,21-0,30 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde yttervägg</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde yttertak</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde ytterdörr</b>	>1,2 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde fönster</b>	0,91-1,0 W/m <sup>2</sup> K
<b>Energi eller miljöklassning</b>	LEED Gold

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Frånluftsvärmepump
<b>Kompletterande uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Huvuddistribution värme</b>	Radiatorer
<b>Ventilation</b>	Frånluft med återvinning

## Marknadsaktörer

<b>Byggherre</b>	Karlstads Bostads AB (KBAB)
<b>Konstruktör</b>	Structor
<b>Arkitekt</b>	Tengbom

**Publicerad och granskad** 2016-06-09

**Senast uppdaterad** 2016-06-09

---