

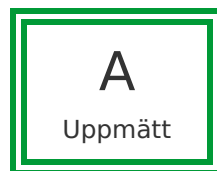


Villa Molkom © Fredrik Wikström

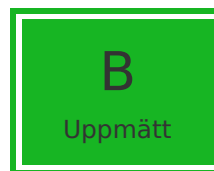
Villa i Molkom

UPPERUD 1:138

Karlstads kommun, Värmlands län



BBR byggår



Senaste BBR

Enplans villan i Molkom är ett både energieffektivt och komfortabelt hus som har ett välisolerat klimatskal där mycket tid lagts på att nå en hög täthet. Byggnaden har en vattenmantlad pellets-kamin och solfångare, värmen distribueras genom ett förenklat golvvärmesystem.

Temperaturreglering styrs i zoner med golvvärme. Ventilationslösningen gör att det bildas en varm komfortzon i de centrala delarna av huset och svalare i sovrummen. Ingående luft leds genom en 25 meter lång kulvert för att värma luften vintertid och kyla den sommartid. Den faktiska energiförbrukningen är per år ca 10000 kWh pellets och 3000 kWh el

Grunddata

	Nybyggnation
A_{temp}	169 m ²
Byggår	2008
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Småhus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	2

Energiprestanda

Uppmätt	45 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	B
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Uppdelad energianvändning

Uppmätt energi varmvatten	15 kWh/m ² , år
Uppmätt energi uppvärmning	30 kWh/m ² , år
Uppmätt energi hushållsel	18 kWh/m ² , år

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	3 000 kkr
Investeringskommentar	Svårt att avgöra merkostnader, mycket eget arbete
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde ytterdörr	1,0-1,2 W/m ² K
U-värde fönster	1,0-1,2 W/m ² K
U-värde mark	0,11-0,15 W/m ² K

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Biobränsle (inkl. ved och pellets)
Huvuddistribution värme	Golvvärme
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Solfångare area	7 m ²
Solfångare, årlig energiproduktion	3 000 kWh

Om tekniska system	Utmärkt, tyst, inga drag överhuvudtaget. Fjärrkontroll, fixa lägen
---------------------------	--

Marknadsaktörer

Byggherre	Fredrik Wikström
------------------	------------------

Publicerad och granskad	2016-06-08
--------------------------------	------------

Senast uppdaterad	2016-06-21
--------------------------	------------
