



Fagerskrapan, ett nytt landmärke i Östersund © Östersundshem AB

Fagerskrapan

Vahall 2

Östersunds kommun, Jämtlands län



BBR byggår



Senaste BBR

16 våningars punkthus byggt enligt Miljöbyggnad silver med guld på energi. Upphandlingen avgjordes på beräknad energiprestanda och entreprenören ansvarade för driften i två år efter färdigställande. Beräknad energiprestanda uppfylldes.

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	5 258 m ²
Byggår	2014
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	1

Energiprestanda

Uppmätt	59 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	B
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Uppdelad energianvändning

Uppmätt energi varmvatten	18 kWh/m ² , år
Uppmätt energi uppvärmning	30 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	11 kWh/m ² , år
Uppmätt energi hushållsel	20 kWh/m ² , år

Byggnad och innemiljö

U-medelvärde	0,41-0,50 W/m ² K
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde ytterdörr	0,91-1,0 W/m ² K
U-värde fönster	0,91-1,0 W/m ² K
U-värde mark	0,16-0,2 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa
Genomsnittligt luftläckage uppmätt	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa

Energi eller miljöklassning	Miljöbyggnad silver, guld på energi
------------------------------------	-------------------------------------

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Kompletterande uppvärmning	Direktverkande el (inkl. värmebatteri)
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Kontinuerlig

Om tekniska system	Kompletterande uppvärmning med värmebatteri avser endast tre lokaler i bottenplan
---------------------------	---

Marknadsaktörer

Byggherre	Östersundshem AB
------------------	------------------

Arkitekt	Gisterå-Sjöstrand Arkitektur AB
-----------------	---------------------------------

Publicerad och granskad	2017-10-13
--------------------------------	------------

Senast uppdaterad	2018-03-09
--------------------------	------------
