

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Vital Eiendomsfond Sverige AB		Personnummer/Organisationsnummer 556754-2674		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress BOX 5182		Postnummer 102 44	Postort STOCKHOLM	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsbacka 4:62		Egen beteckning Coop Kungsbacka	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 236829	Orsak vid felrapport
Adress Hantverksgatan 27		Postnummer 43442	Postort Kungsbacka
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2008			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 10 000 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 100	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0901 - 0912				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde				
Fjärrvärme (1)	406 000	kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	406 000	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	25 200	kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²					Mätt värde	Fördelat värde	
				Fastighetsel ² (15)	29 700	kWh <input checked="" type="radio"/>	
				Hushållsel ³ (16)		kWh <input type="radio"/>	
				Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh <input type="radio"/>	
				El för komfortkyla (18)		kWh <input type="radio"/>	
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	
				Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	29 700	kWh	
				Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	435 700	kWh	
				Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	29 700	kWh	
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
Kungsbacka		456 588 kWh		Kungsbacka		487 317 kWh	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
49 kWh/m ² ,år		3 kWh/m ² ,år		100 kWh/m ² ,år		225 - 275 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text" value="434"/> kW	<input type="text" value="434"/> kW	<input type="text" value="10 000"/> m ²		


Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <div>Fastighetsförvaltare </div>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Platsbesök 23/4-10. Ny och fräsch byggnad med återvinning av värme från kylmaskinerna (process/verksamhetsenergi). Därav låg energianvändning för byggnaden.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag AF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Johannes	Efternamn Drewitz
Datum för godkännande 2010-06-02	E-postadress johannes.drewitz@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

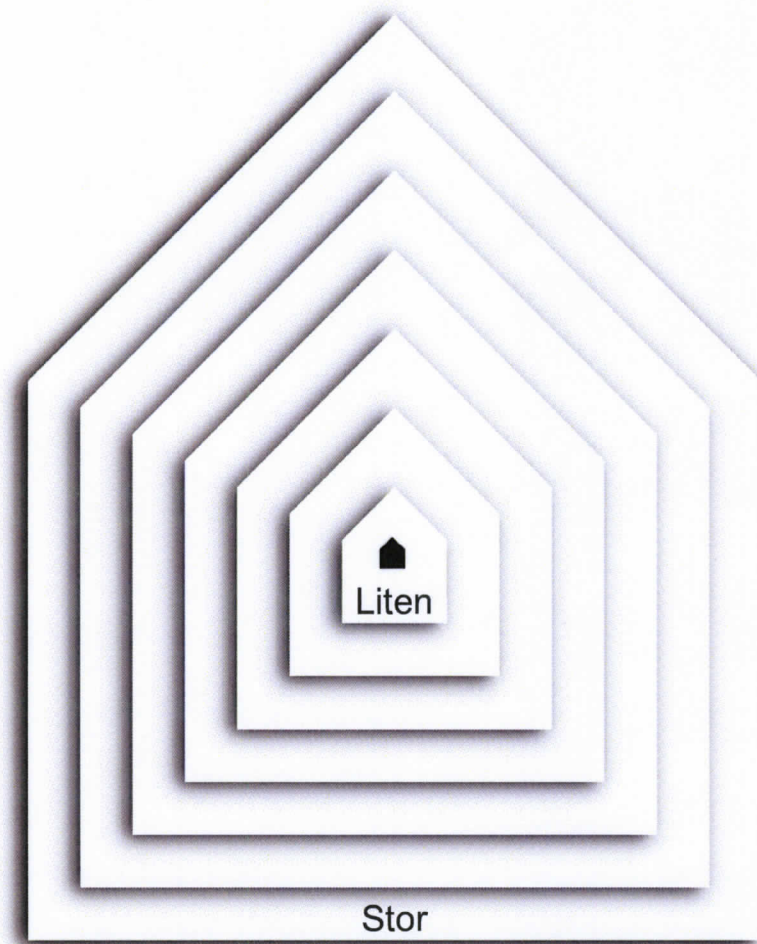
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hantverksgatan 27, Kungsbacka.

- Detta hus använder 49 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 225–275 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-02 av:
Johannes Drewitz, ÅF-Infrastruktur AB