

sammanfattning av

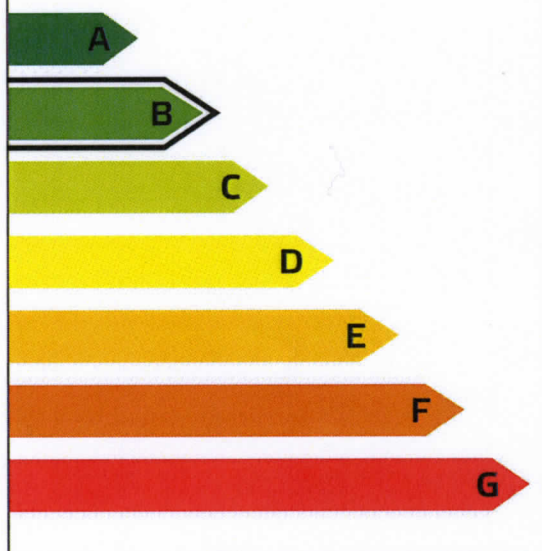
ENERGIDEKLARATION

Åsa Villaväg 50A, 439 55 Åsa
Kungsbacka kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 581620

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

54 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Dan Bäck, Energi Triangeln AB,
2014-01-17

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Eksta Bostads AB	Organisationsnummer 556497-8293	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Hammargårdsvägen 14	Postnummer 43498	Postort Kungsbacka
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åsa 4:7		Egen beteckning 2501, Åsa Villaväg 50 A-D	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 395159	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Åsa Villaväg 50A	Postnummer 43955	Postort Åsa	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Åsa Villaväg 50B	Postnummer 43955	Postort Åsa	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Åsa Villaväg 50C	Postnummer 43955	Postort Åsa	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Åsa Villaväg 50D	Postnummer 43955	Postort Åsa	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 336 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:																																																				
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mått värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>14847 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>14847 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>5457 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	14847 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ei (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ei (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ei (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (ei) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (ei) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (ei) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	14847 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	5457 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mått värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	14847 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ei (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ei (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ei (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (ei) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (ei) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (ei) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	14847 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	5457 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																				
Ange solfångararea <input type="text"/> m²		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ange solcellsarea <input type="text"/> m²		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ^a																																																			
Kungsbacka	17441 kWh	Kungsbacka	18040 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt byggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
54 kWh/m², år	8 kWh/m², år	90 kWh/m², år	108 - 132 kWh/m², år																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	---

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2012:9 BED 5.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Funktionsfel i ventilationsaggregat ger något missvisande energiprestanda aktuellt statistikår. Beräkningar visar att åtgärder för att effektivisera energianvändningen ej är kostnadseffektiva.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi Triangeln AB	556622-5347	7414
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Sjöland	ls@energitriangeln.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Dan	Bäck
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-17	db@energitriangeln.se