

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Organisationsnummer 212000-1355	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 5163	Postnummer 40226	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lunden 69:4		Egen beteckning 208040A, Kärralundsgatan 11	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2061469	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Kärralundsgatan 19	Postnummer 41656	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 823 - Specialenhet, vårdbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1273 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 0		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,83 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 100	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>67300 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>67300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>5852 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	67300 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	67300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	5852 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>23514 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>90814 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>23514 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	23514 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	90814 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	23514 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	67300 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	67300 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	5852 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	23514 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	90814 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	23514 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea 0 <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion 0 <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 92116 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 92983 kWh																																																																											
Energiprestanda 73 kWh/m ² ,år	...varav el 18 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 114 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 111 - 166 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
60	Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-11		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:579464)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Ventilation <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 673 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,36 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av styr- och övervakningsanläggning, bedömd kostnad ca 3000 kr		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text"/> byggnadsägaren.
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2012:9 BED 5.

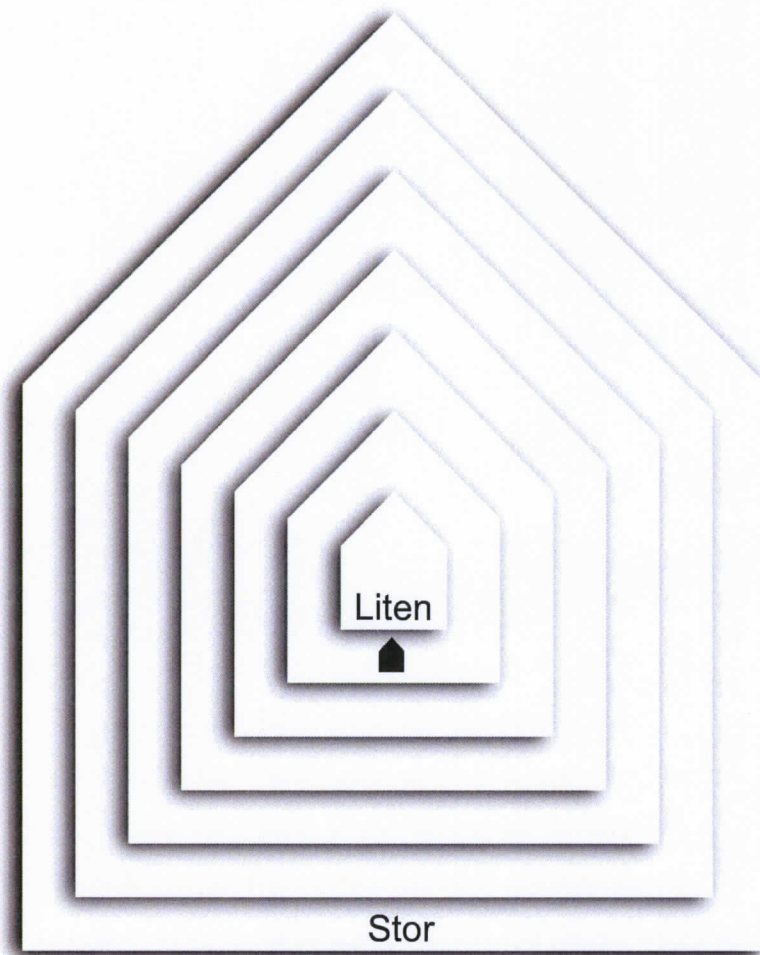
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi Triangeln AB	556622-5347	7414
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Sjöland	ls@energitriangeln.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars	Sjöland
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-20	ls@energitriangeln.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Kärralundsgatan 19 , Göteborg

- Detta hus använder 73 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 111 – 166 kWh/m² och år, nya hus 114 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-20 av:
Lars Sjöland , Energi Triangeln AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.