

sammanfattning av

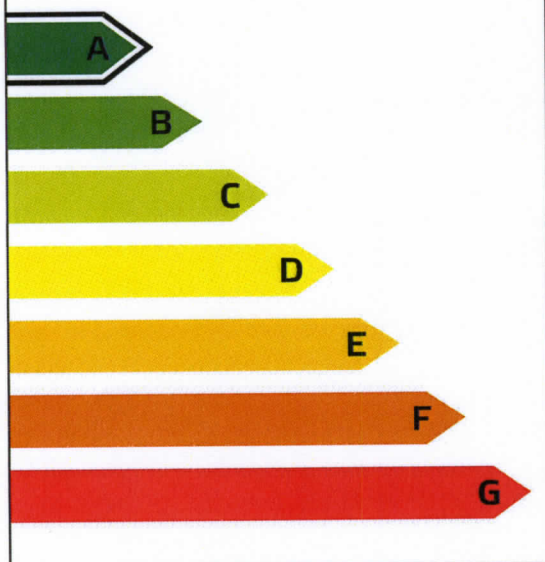
ENERGIDEKLARATION

Margitabergsvägen 26, 792 90 Sollerön
Mora kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 603456

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

44 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 111 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Torbjörn Larsson, OBM-Fuktteknik,
2014-05-21

Energideklarationen är giltig till:

2024-05-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Morastrand AB	Organisationsnummer 556099-9244	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Brudtallsvägen 3	Postnummer 792 32	Postort Mora
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Mora	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Häradsarvet 161:5		Egen beteckning W8551	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 408273	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Margitabergsvägen 26		Postnummer 79290	Postort Sollerön
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 823 - Specialenhet, vårdbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 659 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 100	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																						
1301 - 1312				<input type="checkbox"/>																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																						
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>418 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>16836 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>17254 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3164 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	418 kWh	<input checked="" type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	16836 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	17254 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	3164 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
El (vattenburen) (7)	418 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Markvärmepump (el) (10)	16836 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	17254 kWh																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	3164 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>9243 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>31463 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>26497 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>26497 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	9243 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	31463 kWh	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	26497 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	26497 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																								
Fastighetsel ² (15)	9243 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	31463 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	26497 kWh																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	26497 kWh																																																									
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																						
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																						
Ort (graddagar) Mora A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 27515 kWh		Ort (Energi-Index) Mora																																																						
Energiprestanda 44 kWh/m ² , år		...varav el 44 kWh/m ² , år		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 29255 kWh																																																						
				Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 111 kWh/m ² , år																																																						
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 66 - 99 kWh/m ² , år																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiresultat

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
210	Långtidsmätning enligt SSM	2012-02-22	