

Sammanfattning av

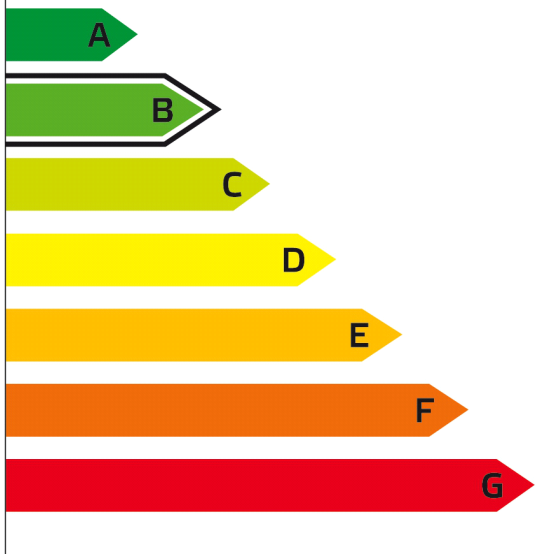
ENERGIDEKLARATION

Lindholmsplatsen 1, 417 56 Göteborg
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 580835

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

60 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2013]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Henrik Jönsson, Bengt Dahlgren
Göteborg AB, 2014-01-14

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Chalmersfastigheter AB		Organisationsnummer 556487-9764		Utländsk adress €
Adress Vera Sandbergs Allé 12		Postnummer 41296	Postort GÖTEBORG	
Land		Telefonnummer 031-7726200	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 6:5			Egen beteckning	
Husnummer 13	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 118047	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lindholmsplatsen 1		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 825 - Specialenhet, skolbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4898 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 5	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1	Restaurang	
Antal bostadslägenheter 0	Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	
	100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																														
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>133500 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>133500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>12500 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>16000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	133500 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	133500 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	12500 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	16000 kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>140950 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>109630 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>290450 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>140950 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	140950 kWh	jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	109630 kWh	jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	290450 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	140950 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																														
Fjärrvärme (1)	133500 kWh	jn	jn																																																																																														
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																														
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																														
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																														
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																														
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																														
EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																														
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn																																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn																																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	133500 kWh																																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	12500 kWh	jn	jn																																																																																														
Fjärrkyla (14)	16000 kWh	jn	jn																																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fastighetsel ² (15)	140950 kWh	jn																																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn																																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	109630 kWh	jn																																																																																															
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn																																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	290450 kWh																																																																																																
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	140950 kWh																																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion jn Ja jn Nej 9 m ² 4500 kWh/år																																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion jn Ja jn Nej m ² kWh/år																																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																														
Göteborg A	293013 kWh	Göteborg	294721 kWh																																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																														
60 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år	80 kWh/m ² ,år	107 - 160 kWh/m ² ,år																																																																																														

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
		<input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	-------------------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
60	Långtidsmätning enligt SSM	2013-02-21		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div>Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet <input type="text" value="6"/></div> <div>Kommentar</div> <div>Ny byggnad med väl dokumenterade mätvärden avseende inköpt energi. Deklarerad energianvändning ligger 4 kWh/m²,år lägre än kalkylerat värde under projektering.</div>	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Göteborg AB	556285-9370	7133
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Hilmart	mikael.hilmart@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Henrik	Jönsson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-14	mikael.hilmart@bengtdahlgren.se