

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn KARLSTADS BOSTADS AB	Personnummer/Organisationsnummer 556041-7916	Utländsk adress €
Adress Box 1505	Postnummer 65121	Postort Karlstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

## Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

## Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) JÄRPEN 16	Egen beteckning BAB084, Vikeng 11-Röda huset	
Husnummer 12	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 45776
Orsak vid felrapport		
Adress VIKENGATAN 11	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1930
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 240 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	
BRA	BTA	Restaurang	
		Kontor och förvaltning	100
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b>	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0			
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>			
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 0			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,5 l/s,m <sup>2</sup>			
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>4 990 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>6 012 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>11 002 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2 723 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	4 990 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	6 012 kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>11 002 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	2 723 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	4 990 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																				
Ved (4)		jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	6 012 kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>11 002 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	2 723 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td>3 758 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td>5 261 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>15 031 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>14 760 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>9 770 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	3 758 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	5 261 kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>15 031 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>14 760 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>9 770 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	3 758 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		jn	jn																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	5 261 kWh	jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>15 031 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>14 760 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>9 770 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar) Karlstad Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 14 912 kWh	Ort (Energi-Index) Karlstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 15 190 kWh																																																																				
Energiprestanda 63 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 42 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 84 - 126 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>


### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <div>Byggnadsägare </div>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Ja, rutin enligt kunds begäran

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Karlstads Bostads AB	Organisationsnummer 556041-7916	Akrediteringsnummer 7337:01
Förnamn Anders	Efternamn Björbole	E-postadress anders.bjorbole@kbab.se

#### Expert

Förnamn Mona	Efternamn Carlsson
Datum för godkännande 2010-09-01	E-postadress mona.carlsson@kbab.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

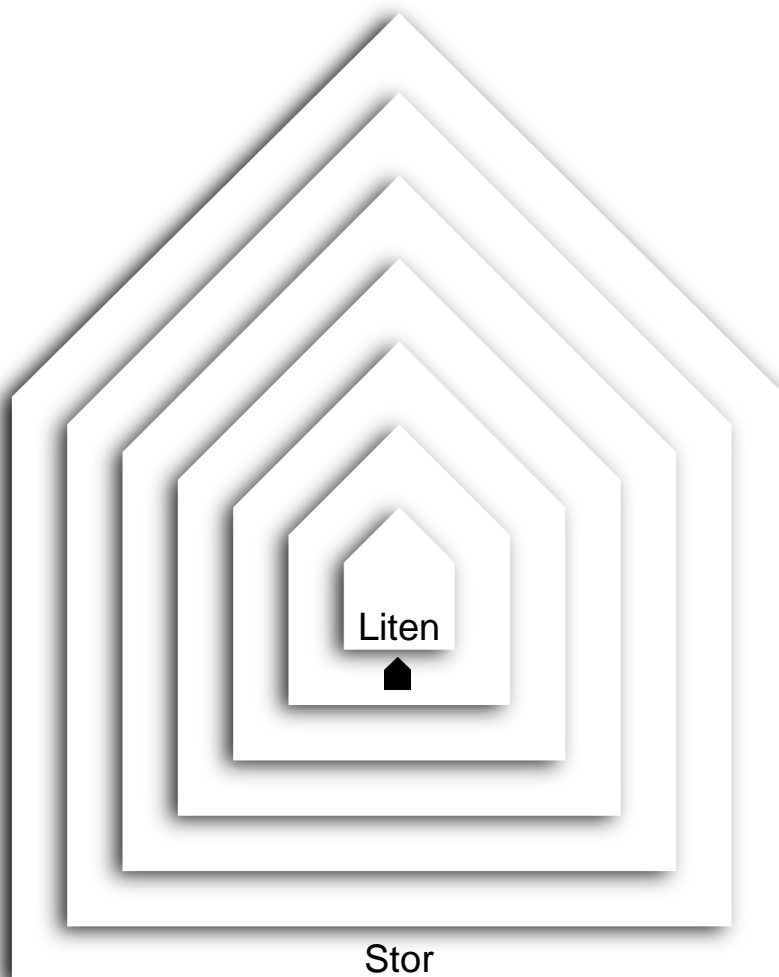
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för VIKENGATAN 11, KARLSTAD.

- Detta hus använder 63 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 42 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 84–126 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 134 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-01 av:  
Mona Carlsson, Karlstads Bostads AB

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn KARLSTADS BOSTADS AB	Personnummer/Organisationsnummer 556041-7916	Utländsk adress €
Adress Box 1505	Postnummer 65121	Postort Karlstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

## Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

## Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) JÄRPEN 16	Egen beteckning BAB084, Vikeng 7A-F	
Husnummer 13	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 72155
Orsak vid felrapport		
Adress VIKENGATAN 7A	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 7B	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 7C	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 7D	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 7E	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 7F	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2005	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 248 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 216 m <sup>2</sup> LOA 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m <sup>2</sup> BTA m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 1			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 5			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>			
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>5 160 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>7 412 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>12 572 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2 815 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	5 160 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	7 412 kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>12 572 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	2 815 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	5 160 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																				
Ved (4)		jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	7 412 kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>12 572 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	2 815 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td>3 706 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td>7 413 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>18 531 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>16 278 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>11 118 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	3 706 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	7 413 kWh	jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>18 531 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>16 278 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>11 118 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	3 706 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	7 413 kWh	jn	jn																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>18 531 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>16 278 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>11 118 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar) Karlstad Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 16 457 kWh	Ort (Energi-Index) Karlstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 16 785 kWh																																																																				
Energiprestanda 68 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 46 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <div>Byggnadsägare <input type="text"/></div>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar ja, rutin enligt kunds önskemål

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Karlstads Bostads AB	Organisationsnummer 556041-7916	Akrediteringsnummer 7337:01
Förnamn Anders	Efternamn Björbole	E-postadress anders.bjorbole@kbab.se

#### Expert

Förnamn Mona	Efternamn Carlsson
Datum för godkännande 2010-09-01	E-postadress mona.carlsson@kbab.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

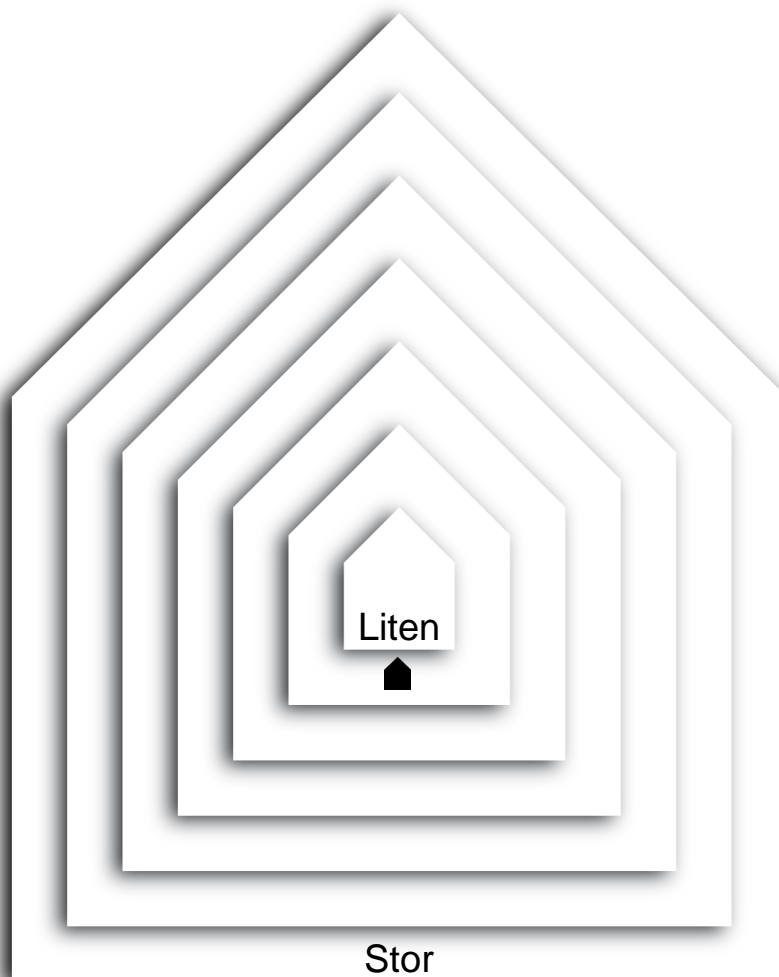
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



EnergideklARATION för VIKENGATAN 7A, KARLSTAD.

- Detta hus använder 68 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 46 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 85–104 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklARATION](http://www.boverket.se/energideklARATION)  
EnergideklARATION utförd 2010-09-01 av:  
Mona Carlsson, Karlstads Bostads AB

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn KARLSTADS BOSTADS AB	Personnummer/Organisationsnummer 556041-7916	Utländsk adress €
Adress Box 1505	Postnummer 65121	Postort Karlstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

## Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

## Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) JÄRPEN 16	Egen beteckning BAB084, Vikeng 9A-B	
Husnummer 14	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 72156
Orsak vid felrapport		
Adress VIKENGATAN 9A	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
		Huvudadress jm
Adress VIKENGATAN 9B	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2005	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 870 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 626 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 26		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	



## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>38 860 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>55 788 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>94 648 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>21 188 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	38 860 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	55 788 kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>94 648 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	21 188 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	38 860 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																				
Ved (4)		jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	55 788 kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>94 648 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	21 188 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td>27 781 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td>52 415 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>135 984 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>122 429 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>83 569 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	27 781 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	52 415 kWh	jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>135 984 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>122 429 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>83 569 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	27 781 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	52 415 kWh	jn	jn																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>135 984 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>122 429 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>83 569 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar) Karlstad Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 123 779 kWh	Ort (Energi-Index) Karlstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 126 246 kWh																																																																				
Energieffektivitet 68 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 46 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <div>Byggnadsägare <input type="text"/></div>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ja, rutin enligt kunds önskemål

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Karlstads Bostads AB	Organisationsnummer 556041-7916	Akrediteringsnummer 7337:01
Förnamn Anders	Efternamn Björbole	E-postadress anders.bjorbole@kbab.se

#### Expert

Förnamn Mona	Efternamn Carlsson
Datum för godkännande 2010-09-01	E-postadress mona.carlsson@kbab.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

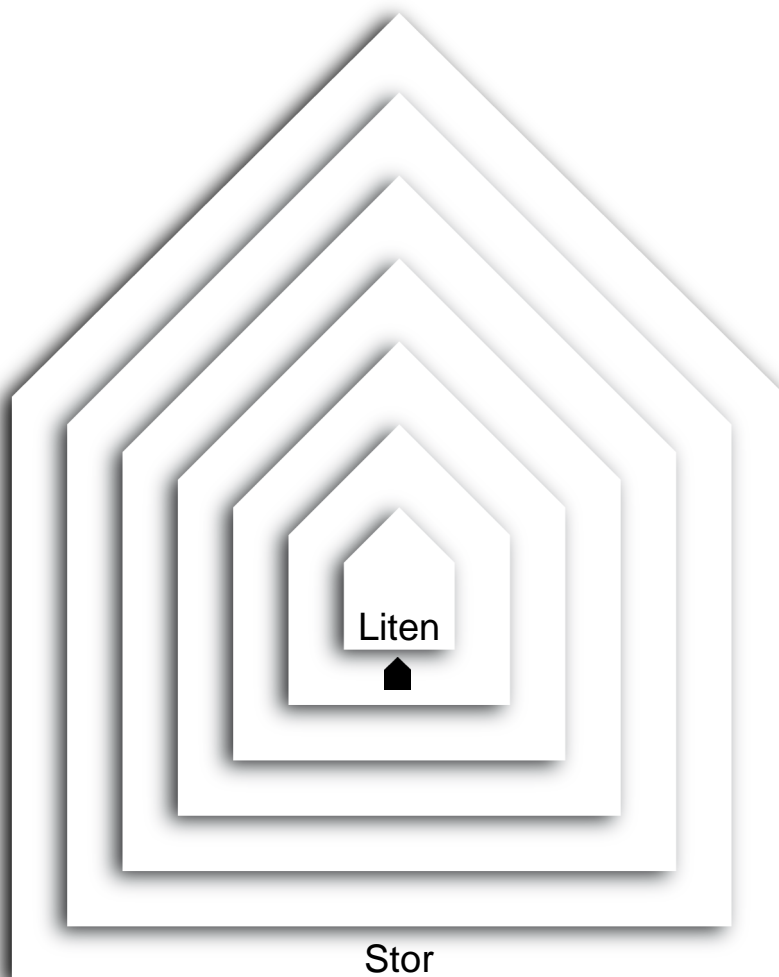
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för VIKENGATAN 9A, KARLSTAD.

- Detta hus använder 68 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 46 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 85–104 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-01 av:  
Mona Carlsson, Karlstads Bostads AB

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn KARLSTADS BOSTADS AB	Personnummer/Organisationsnummer 556041-7916	Utländsk adress €
Adress Box 1505	Postnummer 65121	Postort Karlstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

## Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

## Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) JÄRPEN 16	Egen beteckning BAB084, Vikeng 11A-C	
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 72157
Orsak vid felrapport		
Adress VIKENGATAN 11A	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 11B	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		
Adress VIKENGATAN 11C	Postnummer 65226	Postort KARLSTAD
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2005
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 110 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 835 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 23		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa   100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>31 960 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>52 788 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>84 748 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>23 912 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	31 960 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	52 788 kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>84 748 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	23 912 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	31 960 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																				
Ved (4)		jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	52 788 kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>84 748 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	23 912 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 226 m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td>29 694 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td>46 190 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>128 672 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>114 442 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>82 482 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	29 694 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	46 190 kWh	jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>128 672 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>114 442 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>82 482 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	29 694 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	46 190 kWh	jn	jn																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>128 672 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>114 442 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>82 482 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar) Karlstad Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 115 560 kWh	Ort (Energi-Index) Karlstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 117 603 kWh																																																																				
Energiprestanda 56 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 40 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 84 - 102 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos <div>Byggnadsägare <input type="text"/></div>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ja, rutin enligt kunds begäran

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Karlstads Bostads AB	Organisationsnummer 556041-7916	Akrediteringsnummer 7337:01
Förnamn Anders	Efternamn Björbole	E-postadress anders.bjorbole@kbab.se

#### Expert

Förnamn Mona	Efternamn Carlsson
Datum för godkännande 2010-09-01	E-postadress mona.carlsson@kbab.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

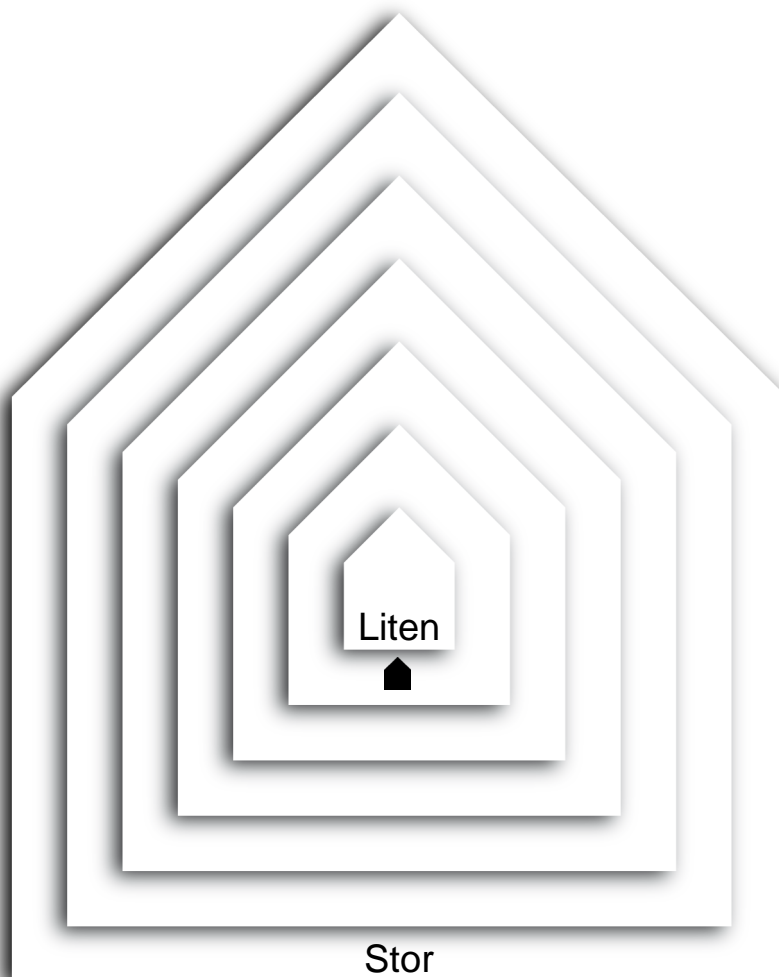
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för VIKENGATAN 11B, KARLSTAD.

- Detta hus använder 56 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 40 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 84–102 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-01 av:  
Mona Carlsson, Karlstads Bostads AB