

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                      |   |                      |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>KARLSTADS BOSTADS AB | Personnummer/Organisationsnummer<br>556041-7916 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Box 1505                   | Postnummer<br>65121                             | Postort<br>Karlstad  |
| Land                                 | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                         |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |                                  |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Län<br>Värmland                                      | Kommun<br>Karlstad     | Fastighetsbeteckning<br>SEGLET 1 |
| Egen beteckning<br>BAB 042, Babordsg 1               | Egna hem<br>€          |                                  |
| Husnummer<br>1                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1061804            |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>€ |                        |                                  |
| Adress<br>BABORDSGATAN 1                             | Postnummer<br>65227    | Postort<br>KARLSTAD              |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |                      |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      | Nybyggnadsår<br>1966 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 349 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |                      |
| BOA<br>2 643 m <sup>2</sup>   |  | LOA<br>836 m <sup>2</sup>                                       |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>   |  | BTA<br>m <sup>2</sup>   |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>12   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |                      |
| Antal trapphus<br>1   |  | Restaurang  |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>44   |  | Kontor och förvaltning 25                                       |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |                      |
|   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                       |                      |
|   |  | Köpcentrum  |                      |
|   |  | Vård, dygnet runt   |                      |
|   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |                      |
|   |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |                      |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |                      |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |                      |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |                      |
|   |  | Summa 100   |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                    | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 151 700 kWh        | j          | n              |
| Eldningsolja (2)                      |                    | j          | n              |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | j          | n              |
| Ved (4)                               |                    | j          | n              |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | j          | n              |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | j          | n              |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | j          | n              |
| El (direktverkande) (8)               |                    | j          | n              |
| El (luftburen) (9)                    |                    | j          | n              |
| Markvärmepump (el) (10)               | 17 200 kWh         | j          | n              |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | j          | n              |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | j          | n              |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | j          | n              |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>168 900 kWh</b> |            |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 37 162 kWh         | j          | n              |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | j          | n              |

Finns solvärme? j Ja n Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   |                    | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 47 300 kWh         | j          | n              |
| Hushållsel (16)                           |                    | j          | n              |
| Verksamhetsel (17)                        |                    | j          | n              |
| Komfortkyla (18)                          |                    | j          | n              |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>64 500 kWh</b>  |            |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>216 200 kWh</b> |            |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>64 500 kWh</b>  |            |                |

|                           |                                       |   |   |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar)           | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Karlstad Flygplats        | 233 126 kWh                           | Karlstad                                | 233 186 kWh   |
| Energiprestanda           | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 54 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 15 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 128 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 122 - 157 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll


|  |                              |                                    |  |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                              |                                    |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |                              |                                    |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                     |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007  | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |  |                        |
| Radonhalt   | Typ av mätning   | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|  |  |  |
|--|--|--|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?             | Har experten<br>besiktigat byggnaden?              | Detaljinformation går att<br>finna hos   |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Valfri text: <input type="text" value="Karlstads Bostads AB, Tel 054-142800"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Nybyggt höghus ovanpå gammal fastighet från 1966. Inflyttning 2007

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                         |
|----------------------|---------------------|-------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer    |
| Karlstads Bostads AB | 556041-7916         | 7337:01                 |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress            |
| Anders               | Björbole            | anders.bjorbole@kbab.se |

## Expert

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Förnamn               | Efternamn             |
| Mona                  | Carlsson              |
| Datum för godkännande | E-postadress          |
| 2009-05-20            | mona.carlsson@kbab.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

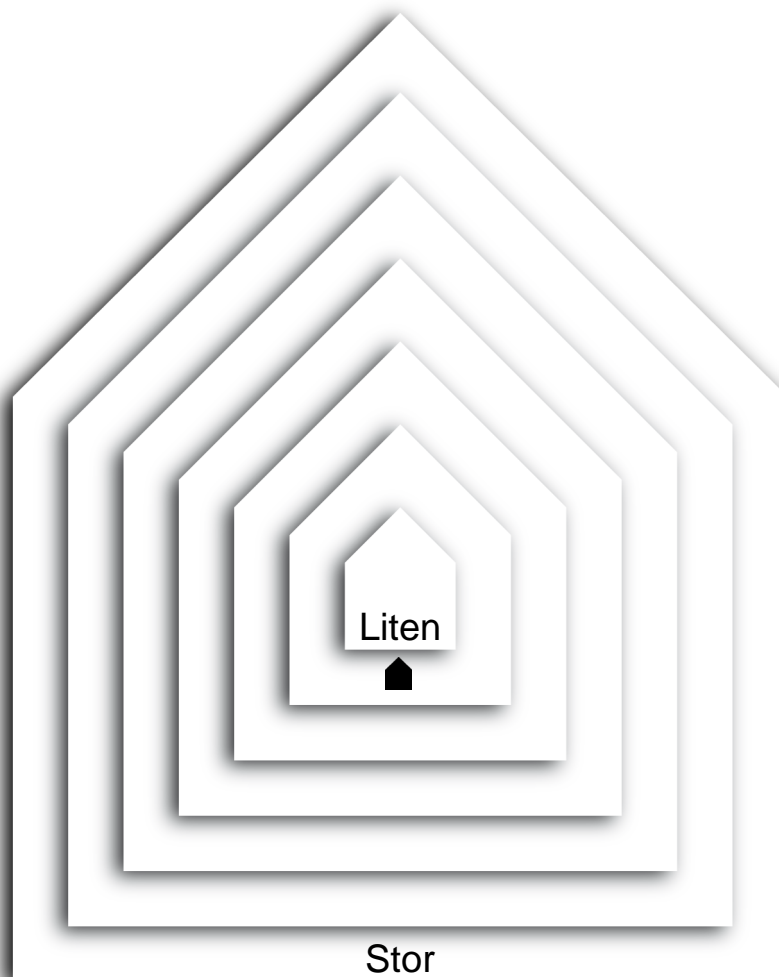
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för BABORDSGATAN 1, KARLSTAD.

- Detta hus använder 54 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 15 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–157 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 128 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Karlstads Bostads AB, Tel 054-142800.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-05-20 av:  
Mona Carlsson, Karlstads Bostads AB